



STAROSTA SIERADZKI

AB.6740.730.2020

Sieradz, dnia 17 lutego 2021 roku

DECYZJA NR 100 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 8 października 2020 roku,**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

**Gmina Wróblew
Wróblew 15, 98-285 Wróblew**

obejmujące:

Budowa dróg wraz z odwodnieniem w miejscowości Charlupia Wielka, poboczy, zjazdów, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, przebudowa przepustu pod drogą, przebudowa przepustu pod włączeniem, rozbiórka i budowa linii kablowej oświetlenia, rozbiórka i budowa linii teletechnicznej oraz rozbiórka i budowa sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 547, 515, 111/2, 525, 693, 516, 511/4 i 526/1 położonych w obrębie geodezyjnym Charlupia Wielka w gminie Wróblew.

autorzy projektu w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Kamil Ziółkowski upr. bud. nr LOD/2541/PWOD/14 ŁOD/BD/0068/15

telekomunikacyjnej:

inż. Tomasz Chęćielewski upr. bud. nr LOD/2055/PWOT/12 ŁOD/BT/9790/13

sanitarnej:

mgr inż. Dariusz Staszczuk upr. bud. nr LOD/3461/PWBS/17 ŁOD/IS/0028/18

elektrycznej:

mgr inż. Jacek Strzelecki upr. bud. nr LOD/0883/PWOE/08 ŁOD/IE/3879/03

sprawdzający projekt w specjalności:

drogowej:

mgr inż. Mateusz Chmielewski upr. bud. nr LOD/3185/PWBD/17 ŁOD/BO/0069/15

telekomunikacyjnej:

inż. Janusz Jasiona upr. bud. nr 1081/98/U SKL/BT/2683/04

sanitarnej:

mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk upr. bud. nr LOD/1795/POOS/11 LOD/BO/3419/03

elektrycznej:

mgr inż. Lechosław Ustaborowicz upr. bud. nr NB.IV.7342/51/98 ŁOD/IE/2348/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak PO.ZUZ.5.4210.265m.2020.AZ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 18 sierpnia 2020 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i usługę wodną,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami znak: TTISILU/JS.215-12461/20 wydanymi przez Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami infrastruktury i Obsługi Klienta z dnia 12 marca 2020 roku,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami znak: RM/MZ/1614/2020 PGE Dystrybucja S.A. z dnia 30 marca 2020 roku,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z uzgodnieniem znak: IR.4222.169-01.2020 Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu z dnia 10 września 2020 roku,
- zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych,
- prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami BHP oraz warunkami technicznymi,
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych przy sprzyjających warunkach atmosferycznych,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w projekcie rozbiórki,
- materiały rozbiórkowe przewidziane do odzysku należy składować na wyznaczonych placach składowych odbiór odpadów z rozbiórki powinno nastąpić przez odbiorcę posiadającego zezwolenie na transport tych odpadów i wywóz w określone miejsce magazynowania,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. **Kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
 3. **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.**

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 8 października 2020 roku wpłynął wniosek Gminy Wróblew zs. w miejscowości Wróblew nr 15 w gminie Wróblew reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Kamila Ziółkowskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla inwestycji pn. „Budowa dróg wraz z odwodnieniem w miejscowości Charłupia Wielka, poboczy, zjazdów, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, przebudowa przepustu pod drogą, przebudowa przepustu pod włączeniem, rozbiórka i budowa linii kablowej oświetlenia, rozbiórka i budowa linii teletechnicznej oraz rozbiórka i budowa sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 547, 515, 111/2, 525, 693, 516, 511/4 i 526/1 położonych w obrębie geodezyjnym Charłupia Wielka w gminie Wróblew”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 23 listopada 2020 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

W toku postępowania administracyjnego, wobec stwierdzenia, iż przedmiotowa dokumentacja zawiera uchybienia i braki tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nałożył zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem nr 582/2020 Starosty Sieradzkiego z dnia 23 listopada 2020 roku obowiązek uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji budowlanej. Z nałożonego terminu uzupełnienia braków i wyeliminowania uchybień w dokumentacji, wnioskodawca wywiązał się przedkładając uzupełnioną dokumentację budowlaną wraz z pismem przewodnim z dnia 3 lutego 2021 roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, oświadczenie projektantów dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję

nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIT.6733.1.2020.EP z dnia 3 kwietnia 2020 roku wydaną przez Wójta Gminy Wróblew, wypis i wyrys ze zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/131/2001 Rady Gminy Wróblew z dnia 26 listopada 2001 roku, decyzję znak PO.ZUZ.5.4210.265m.2020.AZ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 18 sierpnia 2020 roku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i usługę wodną, zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ poinformował strony postępowania, iż mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją znajdującą się w siedzibie tutejszego organu oraz wypowiedzieć się w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Maciej Książek

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Pan Kamil Ziółkowski
pełnomocnik Gminy Wróblew
2. Pozostałe strony postępowania (wg wykazu w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Wróblew
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).